

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.19
Договор управления №:	140
Площадь дома:	1493,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	397466,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	202327,74
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	446758,75	439929,22	6829,53	439929,22
	Итого:		446758,75	439929,22	6829,53	439929,22
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	492172,57	498007,2	-5834,63	498007,2
	ХВС	52,99	98742,53	101428,31	-2685,78	101428,31
	Водоотведение ХВ	35,39	51928,96	55031,99	-3103,03	55031,99
	Водоотведение ГВ	35,39	30082,04	29562,09	519,95	29562,09
	ГВС-вода	52,99	56727,77	51153	5574,77	51153
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	197395,23	181414,64	15980,59	181414,64
	Итого:		927049,1	916597,23	10451,87	916597,23
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1408,78	-1408,78	1408,78
	уборка подъезда	3,5	52855,95	50812,8	2043,15	50812,8
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	2128,99	-2128,99	2128,99
	Итого:		52855,95	54350,57	-1494,62	54350,57
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	35639,94	34262,34	1377,6	
	Текущий ремонт	0	6689,16	13997,07	-7307,91	
	Итого:		42329,1	48259,41	-6930,31	527680

Долг на 31.12.2025	407322,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	187982,53
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-96741,68
Поступило за год	49159,41
Освоено в текущем году	527680

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	523900
Техн. диагностирование ВДПО	3780

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-575262,27
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	279324,14
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Кабанова Т.В.

Гулакова Т.В.

